

ASIA

SUUNNITTELUTARVERATKAISU

RAKENNUSPAIKKA

Kiinteistön nimi
Pinta-ala
Asemakaava
Rakennettu kerrosala

922-416-0002-0072
Kauppilantie 8, 37470 VESILAHTI
KAUPPILA
392661 m²
Oikeusvaikutteinen yleiskaava
654 m²

TOIMENPIDE

Haetaan suunnittelutarveratkaisulla uuden rakennuspaikan muodostamista 139 m2 asuinrakennuksen ja 80 m2 talousrakennuksen rakentamiseksi

Lisäselvitys

Toimenpide: uusi
Käyttötarkoitus: 011 yhden asunnon talot
Huoneistojen lukumäärä: 1huoneistoa
Kokonaisala: 219 m²
Kerrosala: 219 m²

Kuuleminen

Kunta on kuullut naapurit lehtikuulutuksella LVS 2.11.2022, huomautuksen viimeinen jättöpäivä on ollut 16.11.2022. Määräaikaan mennessä yhtään huomautusta ei ole jätetty.

Liitteet

Hakemus
Naapurin kuuleminen
Valtakirja
Muu liite
Ote yleiskaavasta
Tonttikartta
Todistus hallintaoikeudesta
Asemapiirros
Julkisivupiirustus
Pohjapiirustus
Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä
Karttaote

Esittelijän teksti

Kiinteistöstä 922-416-2-72 osoitteessa Kauppilantie 29 lohkottavalle n. 5500 m2 määräalalle haetaan rakennuslupaa 139 m2 asuinrakennuksen ja 80 m2 autotalli/ varaston rakentamiseksi.
Rakennuspaikka sijaitsee yleiskaavan suunnittelutarvealueella.

PÄÄTÖSEHDOTUS

Rakennus- ja Ympäristölautakunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun suunnittelutarveratkaisun seuraavin ehdoin:
-Hankkeeseen ryhtyvien on liityttävä kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon liittymissopimus tehden ja heidän tulee rakentaa johtoverkko laitteineen omalla kustannuksellaan runkoverkkoon saakka.

Päätösehdotuksen perustelut

- Tehdyn kantatilatarkastelun perusteella kiinteistöstä 922-416-2-72 lohkottava uusi rakennuspaikka on kantatilan perustamisen 2.6.1955 jälkeen ensimmäinen. Kiinteistönomistajien tasapuolisen kohtelun vuoksi tämä lohkominen on perusteltua

- Esitetty rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle
- Ei aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä, rakentamaton rakennuspaikka on riittävän suuri ja tarkoituksenmukainen haetulle rakennushankkeelle. Rakentaminen kohdistuu olemassa olevan Kauppilantien varteen ja vesi- sekä viemäriverkoston läheisyyteen
- On sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilymistä. Rakentaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuta haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia
- Rakennuspaikka sijoittuu yli 600m etäisyydelle Ranta-osayleiskaavan rajasta, eikä siten ole sen läheisyydessä